



SUNNY VILLAGE

*Shine every day*



# عن الشركة

## About Us

Universal Nabq Touristic Development (UNTD) is a real estate development company that has been operating since 1997, which owns the residential & commercial project (Sunny Village) in Nabq Bay, Sharm El Sheikh. UNTD continuously works on developing Sunny Village especially with the merge with ArabSat Real Estate Investmet in 2022, both parties agreed on the further development and renovation of the entire project with the intention to accommodate all their clients' needs.

الشركة العالمية لتنمية نبق السياحية هي شركة تطوير عقاري تعمل منذ عام ١٩٩٧ و تملك الشركة العالمية مشروع سكني تجاري (صني فيليدج) بمنطقة خليج نبق بمدينة شرم الشيخ. استطاعت الشركة في خلال السنوات الماضية بتطوير المشروع بشكل ملحوظ خاصاً بعد اندماج الشركة العالمية لتنمية نبق السياحية مع شركة عرب سات للاستثمار العقاري من اجل تطوير المشروع بشكل كلي بهدف تلبية جميع طلبات العملاء.



## About The Project

Sunny Village was launched in 2004. Since then UNTD has been determined to improve the project continuously and maintain it with convenient amenities, safety & security and value added facilities. After completing the partnership with Arabsat Real Estate Investment Company in 2022, the development of the entire project commenced by fully renovating all buildings and units as well as the landscape and swimming pools. With its 204 fully renovated and finished units, Sunny Village offers families, business owners and employees a wide range of accommodation services from short term vacations rentals, long term rentals to units available for sale. Sunny Village conveniently lies next to 4 commercial malls that offer a wide range of diverse services ranging from food and beverages to daily services such as supermarkets and banking services.

## عن المشروع

انطلق مشروع صني فيليدج عام ٢٠٠٤ و منذ بداية المشروع تحرص الشركة علي تطوير المشروع بشكل دائم و مستمر. و بعد اتمام الشراكة مع شركة العرب سات للاستثمار العقاري عام ٢٠٢٢ تم بدء تطوير المشروع بالكامل عن طريق تقديم العديد من الخدمات الجديدة بالاضافة لتطوير العمارات و الوحدات بشكل كامل. و مع تطوير و تشطيب ٢٠٤ وحدة بالكامل ، تقدم صني فيليدج للعائلات ،أصحاب المشاريع والموظفين مجموعة واسعة من خدمات الإقامة من إيجارات الإجازات قصيرة الأجل والإيجارات طويلة الأجل إلى وحدات متاحة للبيع. يتميز أيضاً مشروع صني فيليدج بمدخل يضم ٤ مولات تجارية ترحب بالعديد من الزوار و تقدم مجموعة واسعة من الخدمات المتنوعة من المأكولات والمشروبات الي الخدمات اليومية التي تتمثل في الاسواق المتعددة و الخدمات البنكية.



The project is distinguished by its strategic location as Sunny Village is located in one of the prime and most vital areas in Nabq Bay, which is only 10 minutes away from Sharm El Sheikh International Airport and 15 minutes away from Naama Bay area.

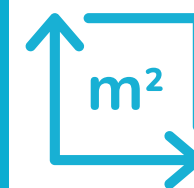
يتميز المشروع ايضاً بموقعه الاستراتيجي حيث تقع صني فيليدج في واحدة من افضل المناطق و الأكثر حيويًا بخليج نبق والتي تبعد فقط ١٠ دقائق عن مطار شرم الشيخ الدولي و فقط ١٥ دقيقة عن منطقة خليج نعمة.

الموقع

LOCATION



LAND AREA



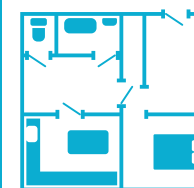
20000m<sup>2</sup>

NO. OF BUILDINGS



12

NO. OF UNITS



204

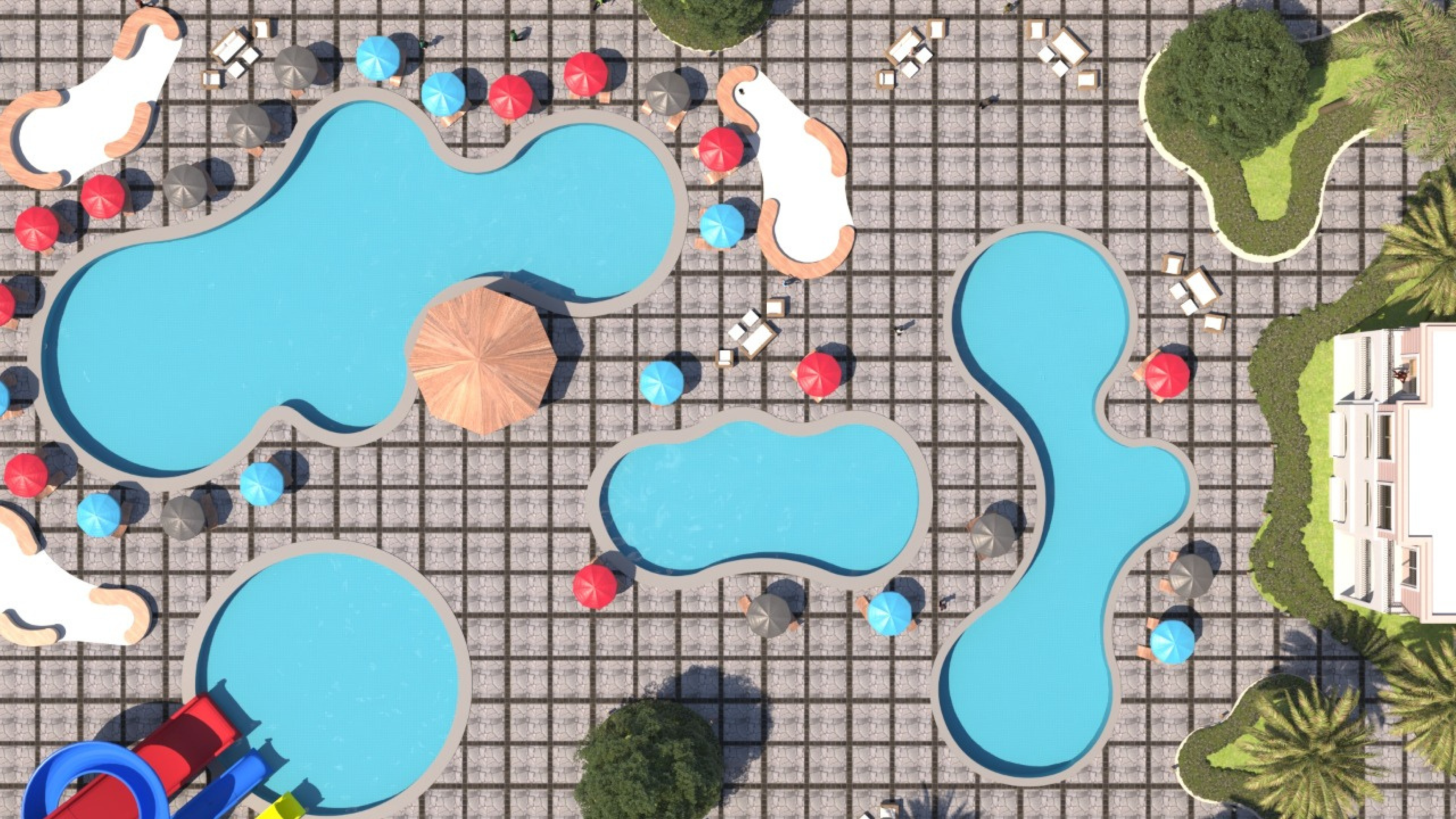


# الخدمات

# Services

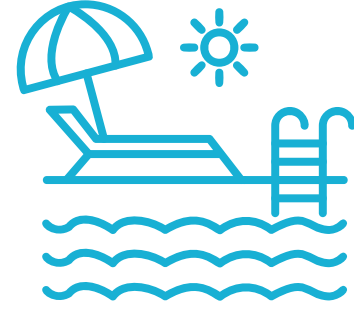
Sunny Village is managed by Nabq Touristic Resorts Management. The company is eager to provide means of comfort and relaxation in its entirety to all customers and residents. In order to satisfy the needs of our customers and always meet their expectations Nabq Touristic Resorts Management provides a variety of services with a high-quality level, most important of which are security and safety. Our management company cooperates with one of leading security companies in Egypt, in addition to being equipped with an advanced surveillance camera system that is monitored around the clock in order to ensure the permanent safety of the customers. Further, there are four swimming pools and an aqua park for children and adults, as well as beautiful green landscapes surrounding all buildings. The company is always keen to provide the best maintenance and cleaning services to its customers and residents, which is why all employees are trained according to quality & safety standards - these principles are the basic pillars of Sunny Village.

يتم ادارة مشروع صني فيليدج عن طريق شركة نبق لادارة المنتجعات السياحية و التي تحرص علي توفير جميع سبل الراحة و الاسترخاء لكافة العملاء و المقيمين. تقدم قرية صني فيليدج العديد من الخدمات المميزة و من اهمها الامن و الامان حيث تتعاون شركة الادارة مع افضل شركات الامن المجهزة بـسيستم كاميرات مراقبة متطور يتم متابعته علي مدار الساعة حفاظاً علي السلامة الدائمة للعملاء. من الناحية الترفيهية تضم القرية اربع حمامات سباحة و اكوا بارك للاطفال بالاضافة للعديد من المسطحات الخضراء. وعلي الصعيد الاخر تحرص الشركة دائماً علي تقديم أفضل خدمات الصيانة والنظافة لعملائها و لهذا السبب يتم تدريب جميع الموظفين وفقاً لمعايير الجودة والسلامة - فهذه المبادئ هي الركائز الأساسية لقرية صني فيليدج.





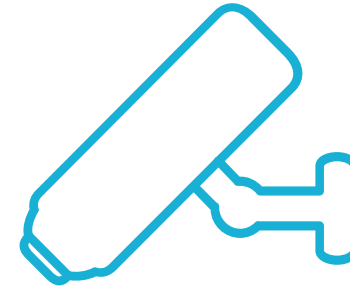
Aqua Park  
اكوا بارك



4 Swimming Pools  
٤ حمامات سباحة



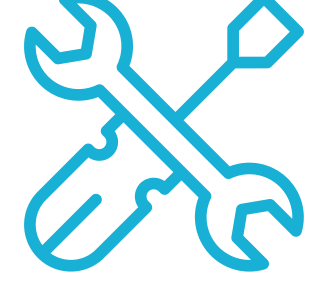
Security  
شركة امن



Camera Surveillance  
كاميرات مراقبة



Wifi  
انترنت



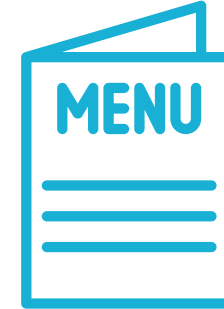
Maintenance  
الصيانات



10 Minutes from Airport  
١٠ دقائق من المطار



Supermarkets  
سوبر ماركت



Restaurants  
مطاعم



Pharmacies  
صيدليات

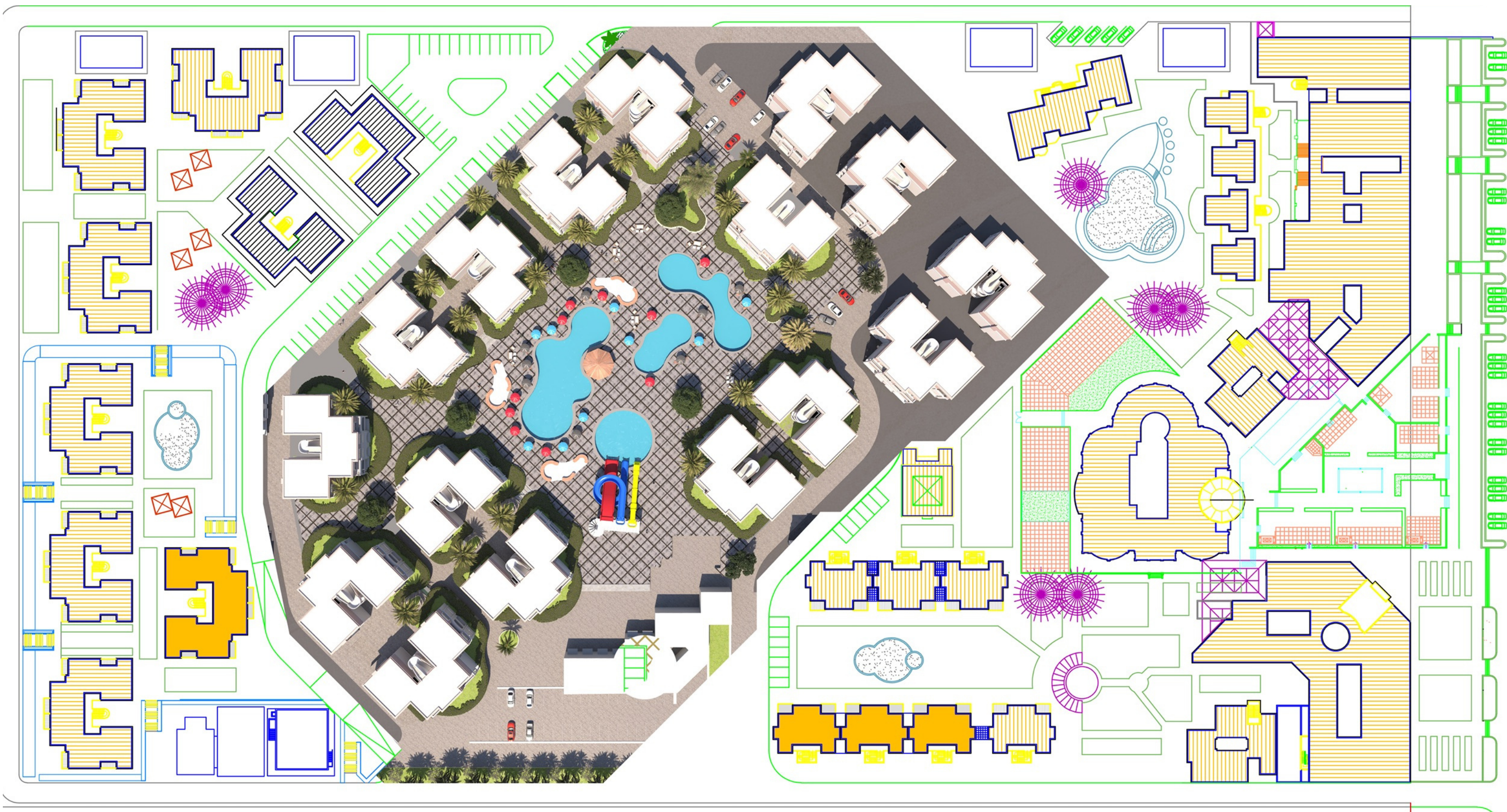


Gym  
جيم



الخطط  
المعمارية

Masterplan





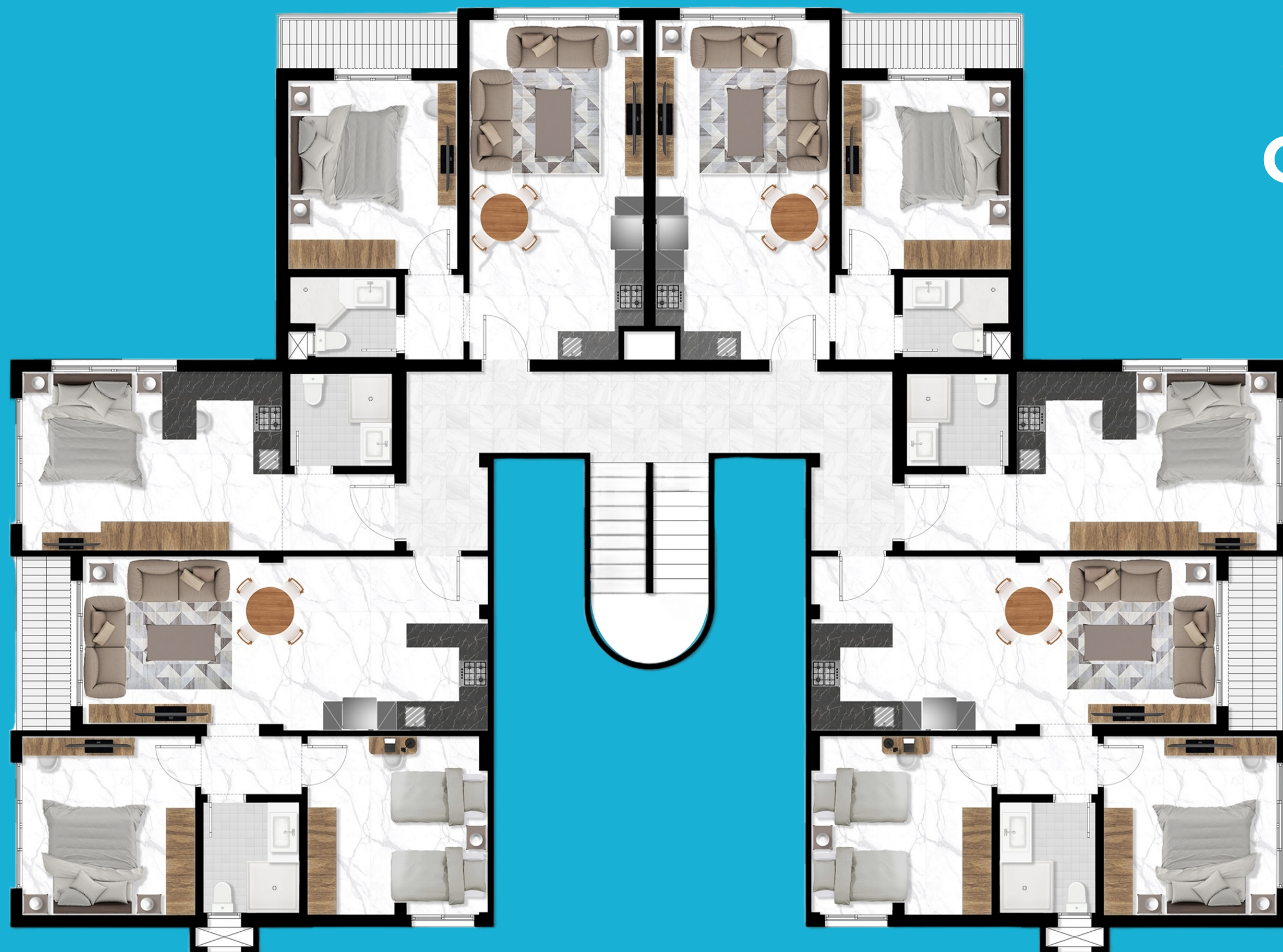


النماذج

Types

# الدور الارضي و الاول

## Ground & First Floor





## Floor Plans

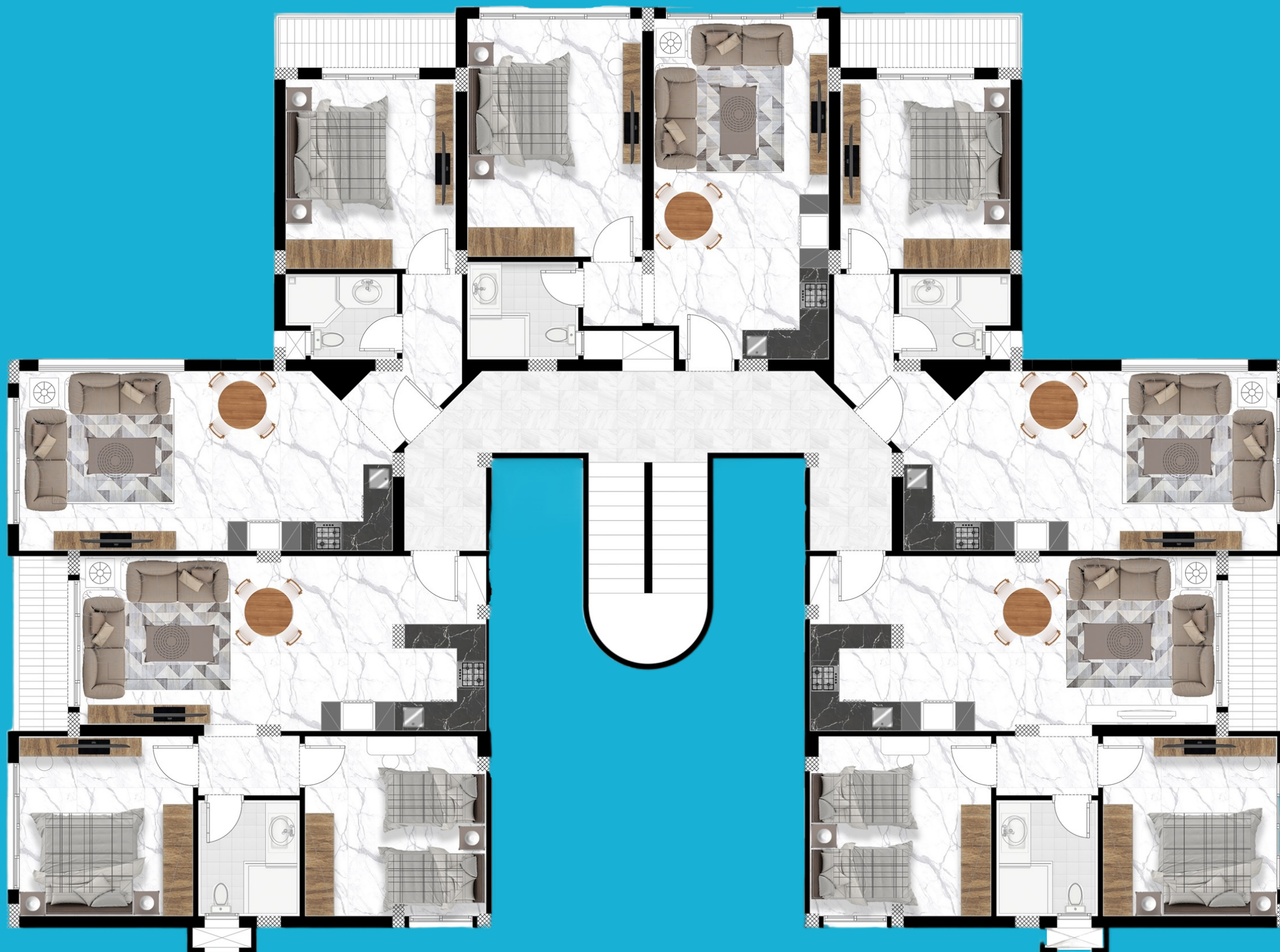
- 1 2 Bedroom Apartment (110 sqm)
- 2 Studio (40 sqm)
- 3 1 Bedroom Apartment (75 sqm)
- 4 1 Bedroom Apartment (75 sqm)
- 5 Studio (40 sqm)
- 6 2 Bedroom Apartment (110 sqm)

## المساحات

- ١ شقة ٢ غرفة و صالة (١١٠ م)
- ٢ استوديو (٤٠م)
- ٣ شقة غرفة و صالة (٧٥ م)
- ٤ شقة غرفة و صالة (٧٥ م)
- ٥ استوديو (٤٠م)
- ٦ شقة ٢ غرفة و صالة (١١٠ م)

# الدور الثاني

## Second Floor



# 2

## Floor Plans

- 1 2 Bedroom Apartment (110 sqm)
- 2 1 Bedroom Apartment (75 sqm)
- 3 1 Bedroom Apartment (75 sqm)
- 4 1 Bedroom Apartment (75 sqm)
- 5 2 Bedroom Apartment (110 sqm)

## المساحات

- ١ شقة ٢ غرفة و صالة (١١٠ م)
- ٢ شقة غرفة و صالة (٧٥ م)
- ٣ شقة غرفة و صالة (٧٥ م)
- ٤ شقة غرفة و صالة (٧٥ م)
- ٥ شقة ٢ غرفة و صالة (١١٠ م)









Headquarters:

المقر الرئيسي:

Cairo:

القاهرة:

11 Saudi Company Buildings – Nasr City – Cairo

١١ عمارات الشركة السعودية – مدينة نصر – القاهرة

Sharm El Sheikh:

شرم الشيخ:

Nabq Bay – Sunny Village – Sharm El Sheikh

خليج نبق - قرية صني فيليدج - شرم الشيخ

Naama Bay – Sunny Lakes – Sharm El Sheikh

خليج نعمة - صني ليكس - شرم الشيخ

TEL:

التليفون:

+20 – 1064444466

+20 – 1064444466

+20 – 1123332707

+20 – 1123332707

+20 – 1025298080

+20 – 1025298080

